



Общество с ограниченной ответственностью
«БЕЛДОРПРОЕКТ»
Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,
e-mail: beldorproekt@bk.ru
ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001
Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«БЕЛДОРПРОЕКТ»

Ваши мечты станут нашим проектом

308024, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Мокроусова, 23А, офис 215, тел./факс (4722) 73-92-47,

e-mail: beldorproekt@bk.ru

ОГРН 1093123015578, ИНН 3123204320
КПП 312301001, Р/с 40702810402070000001

Филиал Центральный ПАО Банк
«ФК Открытие», БИК 044525297
К/с 30101810945250000297

ЗАКАЗЧИК: МКУ «Управление капитального строительства»
Старооскольского городского округа

«Строительство автомобильных дорог в РИЗ «Пролески» в
г. Старый Оскол Белгородской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Ф.2022-81-3

ППТ 1

Директор

Главный инженер проекта

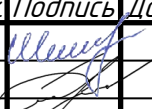
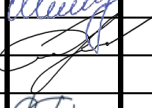
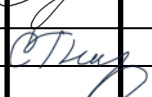


М.В. Доценко

Ю.С. Соловьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022 г.

№п/п	Обозначение	Наименование						
Основная часть проекта планировки территории								
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»								
1	Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000						
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»								
а)	Ф.2022-81-3-ППТ2	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.						
б)		Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.						
в)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.						
г)		Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.						
д)		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.						
е)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов						
ж)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.						
з)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды						
и)		Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне						
						Ф.2022-81-3-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шаламова				Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ГИП		Соловьев						
Н. контр.		Гнездилова				Стадия		
						П	Лист	Листов
							1	2
						ООО «Белдорпроект»		

Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Графическая часть»						
1	Ф.2022-81-3-ППТ 3	Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из генерального плана) М 1:25000				
2		Схема расположения элементов планировочной структуры Старооскольского городского округа Белгородской области (подоснова из правил землепользования и застройки) М 1:25000				
3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				
4		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000				
5		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000				
6		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий М 1:2000				
7		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.						
Пояснительная записка»						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ 4	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.				
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.				
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.				
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.				
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.				
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.				
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).				
Приложение к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"						
а)	Ф.2022-81-3-ППТ	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории				
б)		Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории				
в)		Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на проектирование				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2022-81-3-СП
						Лист
						2

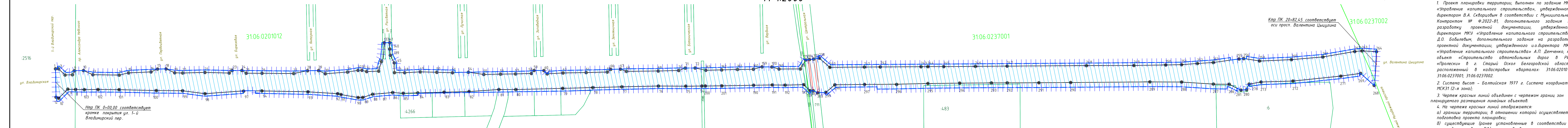
Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
Ф.2022-81-3-ППТ1-СП	Состав проекта	2
Ф.2022-81-3-ППТ 1-С	Содержание	4
	Графическая часть	
Ф.2022-81-3-ППТ 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	5

						Ф.2022-81-3-ППТ1-С					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шаламова								П	1	1
Проверил	Соловьёв										
Н. контр.	Гнездилова										
									 Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛДОРПРОЕКТ» Ваши мечты станут нашим проектом		

Чертёж красных линий.

Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

М 1:2000



Ведомость координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)											
Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Белгородская обл., г. Старый Оскол, Государственное имущество собственности. Условный номер в проекте -331(1)											
7	476836,43	2208820,69	31	476467,41	2208858,34	51	476328,79	22089145,65	71	476026,64	22089354,13
104	476811,603	2208827,02	32	476455,06	2208866,73	52	476325,32	22089148,23	72	476023,76	2208935,92
13	476800,00	2208830,54	33	476449,99	2208870,25	53	476320,32	22089152,03	73	476004,39	22089366,46
14	476765,03	2208852,98	34	476442,72	2208872,65	54	476308,26	22089160,20	74	475989,51	22089384,66
15	476754,53	2208864,14	35	476427,18	2208883,66	55	476286,08	22089170,67	75	476010,12	22089393,78
16	476726,04	2208884,72	36	476431,87	2208898,51	56	476264,41	22089185,55	76	475989,51	22089401,78
17	476719,92	2208894,23	37	476432,26	22089103,30	57	476244,84	22089198,91	77	475988,18	22089439,92
18	476708,77	2208900,44	38	476432,22	22089183,35	58	476224,39	22089212,35	78	475987,09	22089461,95
19	476694,04	2208904,22	39	476422,09	22089105,50	59	476222,40	22089220,99	79	475987,02	22089473,24
20	476683,38	2208910,89	40	476443,43	22089126,75	60	476210,41	22089228,01	80	476230,87	22089178,55
21	476654,64	2208930,35	41	476438,11	22089130,32	61	476203,18	22089126,51	81	476203,18	22089126,51
22	476621,19	2208951,20	42	476423,62	22089109,11	62	476181,74	22089127,59	82	476200,48	22089135,62
23	476626,52	2208957,09	43	476420,32	22089111,36	63	476183,16	22089127,59	83	476200,48	22089135,62
24	476607,73	2208965,74	44	476420,64	22089111,82	64	476153,08	22089126,09	84	476156,76	22089109,00
25	476599,75	2208965,70	45	476413,87	22089108,10	65	476125,83	22089128,05	85	476125,83	22089128,05
26	476578,85	2208979,43	46	476411,20	22089103,50	66	476123,64	22089128,05	86	476123,64	22089128,05
27	476561,91	2208906,63	47	476405,20	22089095,39	67	476110,92	22089126,39	87	476103,25	22089057,19
28	476521,21	2208922,34	48	476391,62	22089104,19	68	476101,14	22089098,69	88	476101,14	22089098,69
29	476506,78	2208932,14	49	476371,81	22089118,88	69	476089,69	22089126,75	89	476125,17	22089035,18
30	476495,14	2208933,85	50	476349,76	22089132,70	70	476083,01	22089145,34	90	476083,01	22089145,34
Белгородская обл., г. Старый Оскол, Государственное имущество собственности. Условный номер в проекте -331(1)											
169	475902,49	2209434,35	180	475845,88	2209433,39	245	475687,97	2209580,66	265	475125,45	2209668,03
168	475874,44	2209453,01	181	475864,43	2209454,21	246	475646,47	2209608,52	266	475120,53	2209659,09
167	475874,70	2209459,47	173	475874,95	2209465,66	247	475604,97	2209636,42	267	475104,93	2209630,81
162	475867,42	2209451,54	175	475875,11	2209469,52	248	475601,00	2209705,97	268	475105,45	2209629,96
187	475852,27	2209434,33	176	475872,10	2209474,00	249	475585,81	2209747,51	269	475103,81	2209617,10
193	475856,20	2209435,25	177	475860,73	2209434,16	250	475597,41	2209757,56	270	475103,81	2209617,10
192	475880,25	2209418,55	178	475841,95	2209433,38	251	475576,81	2209789,87	271	475107,40	2209670,08
191	475897,41	2209407,56	179	475842,79	2209432,84	252	475587,02	2209805,20	272	475125,92	2209865,20
190	475921,83	2209390,85	180	475845,88	2209433,39	253	475586,99	2209820,26	273	475127,10	2209836,13
201	475963,00	2209362,51	331(14)	475316,41	2209838,60	274	475120,68	2209823,31	293	475120,68	2209823,31
200	475986,19	2209346,89	301	475283,87	2209838,31	255	475306,15	2209847,40	275	475120,68	2209823,31
164	476001,57	2209374,36	237	475863,05	2209479,89	256	475300,33	2209851,94	276	475120,68	2209823,31
163	475997,72	2209369,08	238	475859,75	2209482,96	257	475296,21	2209853,84	277	475120,68	2209823,31
162	475977,17	2209383,32	239	475859,75	2209482,96	258	475277,57	2209862,52	278	475120,68	2209823,31
161	475956,71	2209397,70	240	475837,06	2209480,79	259	475276,46	2209863,08	279	475120,68	2209823,31
160	475935,97	2209411,76	241	475791,88	2209511,17	260	475269,42	2209891,88	280	475120,68	2209823,31
159	475926,71	2209422,44	242	475771,11	2209525,09	261	475197,58	2209922,86	281	475120,68	2209823,31
158	475913,61	2209430,50	243	475713,64	2209560,84	262	475140,42	2209957,14	282	475120,68	2209823,31
169	475902,49	2209434,35	244	475708,83	2209566,86	263	475151,53	2209964,85	283	475124,49	2209987,03

Ведомость координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий)											
Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y	Номер точки	Восточное положение X	Северное положение Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Белгородская область, г. Старый Оскол, район государственного имущества собственности. Условный номер в проекте -331(1)											
7	476826,43	2208820,69	31	476467,41	2208858,34	51	476328,79	22089145,65	71	476026,64	22089354,13
104	476811,603	2208827,02	32	476455,06	2208866,73	52	476325,32	22089148,23	72	476023,76	2208935,92
13	476800,00	2208830,54	33	476449,99	2208870,25	53	476320,32	22089152,03	73	476004,39	22089366,46
14	476765,03	2208852,98	34	476442,72	2208872,65	54	476308,26	22089160,20	74	475989,51	22089384,66
15	476754,53	2208864,14	35	476427,18	2208883,66	55	476286,08	22089170,67	75	476010,12	22089393,78
16	476726,04	2208884,72	36	476431,87	2208898,51	56	476264,41	22089185,55	76	475989,51	22089401,78
17	476719,92	2208894,23	37	476432,26	22089103,30	57	476244,84	22089198,91	77	475988,18	22089439,92
18	476708,77	2208900,44	38	476432,22	22089183,35	58	476224,39	22089212,35	78	475987,09	22089461,95
19	476694,04	2208904,22	39	476422,09	22089105,50	59	476222,40	22089220,99	79	475987,02	22089473,24
20	476683,38	2208910,89	40	476443,43	22089126,75	60	476210,41	22089228,01	80	476230,87	22089178,55
21	476654,64	2208930,35	41	476438,11	22089130,32	61	476203,18	22089126,51	81	476203,18	22089126,51
22	476621,19	2208951,20	42	476423,62	22089109,11	62	476181,74	22089127,59	82	476200,48	22089135,62
23	476626,52	2208957,09	43	476420,32	22089111,36	63	476183,16	22089127,59	83	476200,48	22089135,62
24	476607,73	2208965,74	44	476420,64	22089111,82	64	476153,08	22089126,09	84	476156,76	22089109,00
25	476599,75	2208965,70	45	476413,87	22089108,10	65	476125,83	22089128,05	85	476125,83	22089128,05
26	476578,85	2208979,43	46	476411,20	22089103,50	66	476123,64	22089128,05	86	476123,64	22089128,05
27	476561,91	2208906,63	47	476405,20	22089095,39	67	476110,92	22089126,39	87	476103,25	22089057,19
28	476521,21	2208922,34	48	476391,62	22089104,19	68	476101,14	22089098,69	88	476101,14	22089098,69
29	476506,78	2208932,14	49	476371,81	22089118,88	69	476089,69	22089126,75	89	476125,17	22089035,18
30	476495,14	2208933,85	50	476349,76	22089132,70	70	476083,01	22089145,34	90	476083,01	22089145,34
Белгородская область, г. Старый Оскол, район государственного имущества собственности. Условный номер в проекте -331(1)											
169	475902,49	2209434,35	180	475845,88	2209433,39	245	475687,97	2209580,66	265	475125,45	2209668,03
168	475874,44	2209453,01	181	475864,43	2209454,21	246	475646,47	2209608,52	266	475120,53	2209659,09
167	475874,70	2209459,47	173	475874,95	2209465,66	247	475604,97	2209636,42	267	475104,93	2209630,81
162	475867,42	2209451,54	175	475875,11	2209469,52	248	475601,00	2209705,97	268	475105,45	2209629,96
187	475852,27	2209434,33	176	475872,10	2209474,00	249	475585,81	2209747,51	269	475103,81	2209617,10
193	475856,20	2209435,25	177	475860,73	2209434,16	250	475597,41	2209757,56	270	475103,81	2209617,10
192	475880,25	2209418,55	178	475841,95	2209433,38	251	475576,81	2209789,87	271	475107,40	2209670,08
191	475897,41	2209407,56	179	475842,79	2209432,84	252	475587,02	2209805,20	272	475125,92	2209865,20
190	475921,83	2209390,85	180	475845,88	2209433,39	253	475586,99	2209820,26	273	475127,10	2209836,13
201	475963,00	2209362,51	331(14)	475316,41	2209838,60	274	475120,68	2209823,31	293	475120,68	2209823,31
200	475986,19	2209346,89	301	475283,87	2209838,31	255	475306,15	2209847,40	275	475120,68	2209823,31
164	476001,57	2209374,36	237	475863,05	2209479,89	256	475300,33	2209851,94	276	475120,68	2209823,31
163	475997,72	2209369,08	238	475859,75	2209482,96	257	475296,21	2209853,84	277	475120,68	2209823,31